



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 311 Del 16-11-2020

Oggetto: ASSOCIAZIONE CULTURALE - LA SCIABICA - CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di novembre, in Roseto degli Abruzzi, nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze, alle ore 13:50, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. AVV. SABATINO DI GIROLAMO in qualità di SINDACO, nelle persone dei Signori assessori

AVV. SABATINO DI GIROLAMO	SINDACO	P
DOTT. SIMONE TACCHETTI	VICE SINDACO	P
SIG.RA CARMELA BRUSCIA	ASSESSORE	P
GEOM. NICOLA PETRINI	ASSESSORE	P
AVV. ORAZIO VANNUCCI	ASSESSORE	P
AVV. DI CESARE DONATELLA	ASSESSORE	P

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Antonietta Crisucci;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota in data 23.10.2019, acquisita agli atti dell'Ente in pari data prot. 37775 , il sig. Roberto Corradetti in qualità di presidente dell'Associazione La Scaibica, con sede in Via Della Stazione,26 – Cologna Spiaggia - , ha chiesto al Comune di Roseto degli Abruzzi la concessione, in comodato d'uso gratuito, di locali idonei per una sede decorosa dell'Associazione al fine di migliorare l'attività dell'Associazione a favore dei cittadini;

RILEVATO che:

l'Associazione opera nel territorio da diversi anni promuovendo numerosi eventi che hanno coinvolto cittadini e turisti da tutta l'Europa;

DATO ATTO che:

- l'Associazione ha in corso diversi progetti legati alle antiche tradizioni marine;
- l'Associazione si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale nell'organizzazione delle manifestazioni di maggior rilievo e nella promozione del territorio;

VISTA la posizione della magistratura contabile e precisamente:

•“*in linea generale sono ammesse deroghe (come sarebbe per l'ipotesi del comodato ad uso gratuito), ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni*” (Corte dei conti, Sezione regionale controllo Molise, Deliberazione n. 1/2015/PAR e Corte dei conti, Sezione giurisdizionale Sardegna, sentenza n. 234/2013).
•“*la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni*” (Corte dei conti, Sezione regionale controllo Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR).

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra esposto, di concedere in comodato d'uso gratuito per anni 3 (tre), salvo proroga, all'Associazione La Sciabica, i locali della ex scuola di Piane Tordino, come meglio identificato nella planimetria catastale allegata, con l'onere di eseguire la manutenzione ordinaria ai locali assegnati e all'area attigua e contigua dello stabile e a tutta l'area del giardino esterno, compreso sfalcio, potatura e pulizia ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTI i pareri dei Dirigenti di riferimento;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Le premesse formano parti sostanziali e integranti del presente procedimento e ne costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.

2) di concedere in comodato d'uso gratuito per anni 3 (tre) salvo proroga, all'Associazione La Sciabica, i locali di proprietà comunale siti in via Romualdi Piane Tordino (ex scuola di Piane Tordino), come meglio identificato nella planimetria catastale allegata, con l'onere di eseguire la manutenzione ordinaria ai locali assegnati e lo sfalcio e pulizia all'area attigua e contigua dello stabile e a tutta l'area del giardino esterno;

3) di approvare l'allegato schema di Contratto di Comodato d'uso Gratuito;

4) Di demandare al Dirigente del II Settore la sottoscrizione del relativo contratto di comodato.

Dichiarare stante l'urgenza, con separata votazione dall'esito unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, quarto comma del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ (____), il _____, residente in _____ (____), alla Via _____, n. _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ di seguito "Comodante";

e

Il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ (____), il _____, residente in _____ (____), alla Via _____, n. _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ di seguito "Comodatario";

stipulano e convengono quanto segue

1. Oggetto

Con Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ per le motivazioni tutte ivi riportate, è stato disposto di concedere i locali dell'immobile comunale sito in via _____ n. _____, piano _____, costituito da n. _____ vani, individuato al Catasto, foglio _____, particella _____, sub. _____, in regime di comodato d'uso gratuito.. Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione.

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, per la sola attività istituzionale e con esclusione di ogni altro;

2. Durata e restituzione del bene comodato

La durata del presente contratto è fissata in _____ anni con decorrenza dal _____ e scadenza il _____.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario si impegna a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Qualora prima del termine convenuto o prima che il Comodante abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno del Comodante, questi può esigere la restituzione del bene entro _____ giorni anche dalla semplice richiesta verbale dell'immobile.

3. Divieti e obblighi

Il Comodatario si impegna a conservare e custodire il bene sopra descritto dato in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, servendosene esclusivamente per la propria attività.

Il Comodatario si obbliga a eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria sui locali assegnati e sull'intera area esterna, e del giardino esterno, lato sud e ovest, compreso la potatura degli alberi ivi presenti. Il Comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione del bene consegnato e a non concederne a terzi il godimento, anche in via precaria e/o temporanea, a qualsiasi titolo, senza il consenso del comodante.

Qualora il Comodatario non adempia gli obblighi suddetti, il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

4. Spese e migliorie

Sono a carico del Comodante le spese ordinarie connesse all'utilizzazione e alla manutenzione ordinaria del bene concesso in comodato e dell'area esterna e giardino esterno annessi, compreso la potatura degli alberi ivi presenti.

Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi della cosa. Il Comodatario si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali e agli impianti tutti senza il preventivo consenso scritto del Comodante; i miglioramenti e le addizioni eseguiti dal Comodatario ai locali e agli impianti, se non diversamente stabilito per iscritto, resteranno a favore del Comodante al termine del rapporto, senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo.

Il Comodante potrà pretendere, in ogni caso, che il Comodatario ripristini a sue spese l'unità immobiliare allo stato in cui l'ha ricevuta.

5. Disciplina del Contratto

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti si rimettono alle norme di cui agli artt. 1803-1812 del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie sono a carico del comodatario.

Letto, compreso, approvato e sottoscritto in ogni suo punto.

Luogo e data _____

IL COMODANTE

(firma)

IL COMODATARIO

(firma)

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to AVV. SABATINO DI GIROLAMO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Antonietta Crisucci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-11-2020, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 19-11-2020

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Antonietta Crisucci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 16-11-2020.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Antonietta Crisucci

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 19-11-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonietta Crisucci